

A LOUER**GUY
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****Maison F4 (85 m²) en location à SAINT QUENTIN DE BARON**

SAINT QUENTIN DE BARON 33750

959 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 944 € Honoraires

charges locataires: 937.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255.6 €
TTC.**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

0557551855**Maison F4 (85 m²) en location à
SAINT QUENTIN DE BARON**

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

En location : localisée à 28 km de Bordeaux, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 85,2 m² et de 100 m² de terrain à SAINT QUENTIN DE BARON (33750). Son intérieur propose un grand séjour de 36 m², trois chambres de 10 m² à 11 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au plafond et une pompe à chaleur sont installés dans la maison de plain-pied.

Jouissez de davantage d'espace avec un jardin et une terrasse de 12 m² de surface. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il s'agit d'une maison contemporaine de bon standing. Elle a été construite en 2018. Elle est en excellent état général avec un extérieur neuf. Deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Ce bien se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Jean Andre Coutures est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la gare Vayres à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N89 est accessible à 7 km. On trouve quatre restaurants, un commerce, une boulangerie et deux épiceries à quelques minutes à peine.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 944 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 944 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 937,2 € (état des lieux : 255,6 €).

D'un point de vue énergétique, cette maison est très bien isolée. Avec une classe énergie A (42 kWh/m²/an), cette maison demande peu d'énergie pour être chauffée. La classe climatique est aussi notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE pour une première visite de cette maison à louer.

85.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

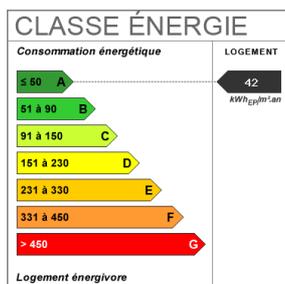
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	944 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

A LOUER

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55

A LOUER

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55