

A LOUER**GUY
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****Maison de 3 pièces (50 m²) en location à GENISSAC**

GENISSAC 33420

650 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 547.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.22 €
TTC.**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855****Maison de 3 pièces (50 m²) en
location à GENISSAC**

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Bordeaux, Guy Hoquet LIBOURNE vous présente cette maison de 3 pièces de plain-pied de 49,74 m² et de 70 m² de terrain en location à GENISSAC (33420).

Conçue de plain-pied, elle compte une entrée, un séjour de 10 m², deux chambres de 9 m² chacune et une cuisine. Elle offre également une salle d'eau et des toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Un jardin l'agrément.

Cette propriété se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares (Libourne, Vayres et Saint-Émilion) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 et la nationale N89 sont accessibles à moins de 9 km. Le cinéma Grand Ecran vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme des bibliothèques, des tennis, un bassin de natation et un théâtre. On trouve aussi des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épicerie et trois supérettes. Le marché Place Surchamp anime le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on

envisage de louer. La classe énergie de cette maison est notée E (192 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cette maison est de 650 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 547,14 € dont 149,22 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

49.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

A LOUER

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55

A LOUER

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55