# Appartement d'environ 52,03 m² à vendre à LIBOURNE (33500).

LIBOURNE 33500

Guy HOQUET LIBOURNE
147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

## Appartement d'environ 52,03 m² à vendre à LIBOURNE (33500).

Localisé à LIBOURNE, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 52,03 m². Il est doté de 2 chambres de 8 et 9 m², d'un WC et d'un grand séjour de 23 m², actuellement loué.

L'appartement se trouve au 2e étage de l'immeuble.

Cet appartement a un indice DPE de classe D. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 118 lots sont de 1 296 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 5047.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

| | | |
|---|---|---|
| 52.03 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres |

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 496 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1296 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Assainissement | Sans |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |