GUY HOQUET

A 20 MN DE LIBOURNE

PUJOLS 33350

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 20 MN DE LIBOURNE

Cédez au charme de l'ancien ! cette maison familiale offre 12 pièces réparties sur 732 m². Elle est pourvue de 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un double séjour ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cette maison possède 2 terrasses de 161 m². Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, d'un grenier et de 2 garages.

Cette maison est construite sur 2 étages.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant au gaz. Cette maison possède aussi une cheminée.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D et de classe E.

Le prix est fixé à 525 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence : 756.

732 m²

12 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Aerien_Couvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an