



SAINT EMILION

SAINT SULPICE DE FALEYRENS 33330

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

SAINT EMILION

Proche commodités, se niche cette authentique bâtisse de pierre composée d'un lumineux séjour, de 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, d'un bureau, d'un grenier aménageable, et de spacieuses dépendances attenantes. Le tout sur un agréable jardin arboré sans vis à vis. . Rare.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5257.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

208 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	45 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
