

# GUY HOQUET

## A 12 MN DE LIBOURNE

SAINT DENIS DE PILE 33910

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

0557551855

## A 12 MN DE LIBOURNE

Cette maison familiale, datant de l'année 1973, comporte 10 pièces réparties sur 138 m<sup>2</sup> (2 450 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est dotée de 5 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée/équipée et d'un grand salon de 30 m<sup>2</sup>. Elle est également pourvue d'une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et de 2 toilettes. Cette maison possède aussi une cheminée.

De plus, cette maison dispose de 2 terrasses de 60 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin. Elle comporte aussi une cave, 3 garages et une piscine.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie F.

Le prix de cette maison est fixé à 244 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 5244.

138 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

271 kWh/m<sup>2</sup> par an

---