

# GUY HOQUET

## A 15 MN DE LIBOURNE

LA SAUVE 33670

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## A 15 MN DE LIBOURNE

Magnifique manoir idéalement placée nichée au coeur même de son parc arboré et clôturé. Volumes et authenticité sont les maître mots pour définir ce bien d'exception. 6 chambres, possibilité chambres d'hôtes. Dépendances attenantes, garage, cave, proche commodités. Rare sur le secteur.

**365 m<sup>2</sup>****10 pièce(s)****6  
chambres****4 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) de bains 4

WC 3

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---