

# GUY HOQUET

## VILLA DE PLEIN PIED à SAINT EMILION

SAINT EMILION 33330

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## VILLA DE PLEIN PIED à SAINT EMILION

Contemporaine de plein pied, exceptionnelle par la configuration de ses volumes, par ses prestations, par sa luminosité, se compose d'un large séjour avec cheminée, d'une spacieuse cuisine équipée, de 4 chambres, dont 2 suites parentales, 4 WC, 1 cellier, de dépendances. Le tout agrémenté de terrasses, sur un jardin clos. A deux pas de toutes commodités. Coup de coeur assuré.

Cette maison de 7 pièces est proposée à l'achat pour 350 000 € (honoraires vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il convient de prendre en considération. L'indice DPE de cette maison est de classe C (147 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de catégorie B (de l'ordre de 6,5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIBOURNE pour une première visite de cette maison en vente.

**171.26 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****2 sde**

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

