



PROCHE SAINT EMILION

LUSSAC 33570

329 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

PROCHE SAINT EMILION

Proche commodités et collège, cette maison en pierre entièrement rénovée et dotée de sa dépendance non attenante vous surprendra par ses volumes. Sa grande cuisine, ses salons avec cheminée et ses 4 chambres ainsi que sa mezzanine vous réservent des moments de quiétude en famille et entre amis. Un jardin avec piscine vient agrémenter l'ensemble.

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3600€

Photos du bien



