



SAINT EMILION EXCLUSIVITE

SAINT EMILION 33330

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

SAINT EMILION EXCLUSIVITE

Dans un secteur très recherché ,parmi les châteaux de grands crus ,nous aurons le plaisir de vous faire découvrir ce chai entièrement rénové, bénéficiant de panneaux photovoltaïques et climatisation réversible.

Dés votre arrivée, vous serez charmés par sa cour pavée vous conduisant vers un magnifique séjour doté d'un poêle et d'une très belle hauteur de plafond.

Une cuisine équipée donnant elle aussi sur sa spacieuse terrasse et son ravissant jardin arboré vous réserveront des moments de tranquillité totale à partager entre amis ou en famille.

Vous y découvrirez aussi 3 chambres et 1SE ,1SB,et de surcroit une spacieuse dépendance attenante propice à différents projets, le tout dans un secteur calme à seulement 10 mn de LIBOURNE!

EXCLUSIVITE

133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2026-08-05 22:38:12

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	1150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€

Photos du bien



