



SECTEUR FRONSADAIS

A 10MN DE LIBOURNE 33500

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIBOURNE**

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

05 57 55 18 55

SECTEUR FRONSADAIS

Proche d'un ravissant bourg équipé de toutes commodités et écoles se niche ,agrémentée de ses 2434m² de jardin arboré ,cette authentique maison de pierre dotée d'un garage attenant.

La configuration des volumes permet de découvrir 2 maisons de plain pied t3 et t4 pouvant être réunis. Des éléments d'authenticité tels que cheminées , carrelages et parquets se découvrent de pièces en pièces donnant tout son charme à cette maison de famille.

177 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 27.42 m2

Année construction 1930

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-16 07:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	2434 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

Photos du bien



