



AXE LIBOURNE SAINT ANDRE DE CUBZAC

CADILLAC EN FRONSADAIS 33240

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIBOURNE**

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

05 57 55 18 55

AXE LIBOURNE SAINT ANDRE DE CUBZAC

Bénéficiant d'un ravissant jardin clos, cette authentique maison de caractère vous surprendra par ses volumes.

Dés son entrée ,nous pourrons vous faire découvrir son séjour baigné de lumière, sa spacieuse cuisine, sa buanderie, ses salons, donnant sur une belle terrasse à l'abri des regards ,ses 3 chambres ,et sa belle mezzanine servant de bureau, le tout dans un secteur calme et charmant. Uniquement chez GUY HOQUET LIBOURNE

210 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2026-06-26 13:36:32

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ	190 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	511 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2100€

Photos du bien



