



AXE BORDEAUX LIBOURNE SECTEUR RESIDENTIEL

CADARSAC 33750

424 000 € *

* 424 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

AXE BORDEAUX LIBOURNE SECTEUR RESIDENTIEL

Dans un secteur résidentiel très recherché proche Libourne et axe bordeaux Libourne se découvre cette traditionnelle année 80 entièrement isolée et bénéficiant d'une pompe à chaleur de 2023.

Nous aurons plaisir à vous faire découvrir son large séjour avec cheminée donnant sur sa cuisine nous conduisant sur sa lumineuse véranda .

3 chambres en rez-de-chaussée et une mezzanine de 30m², une cave, un garage, le tout sur une belle parcelle de 2180m² avec une piscine 5x10 à l'abri des regards pourront être à l'origine de bons moments à partager entre amis et en famille.

181 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1980

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	2180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien



NOUS RECHERCHONS

• † VENTE • † LOCATION • † GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



