



SECTEUR FRONSADAIS

SAILLANS 33141

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

SECTEUR FRONSADAIS

Dans un secteur très recherché et vallonné, vous serez séduits à la première seconde par l'originalité de ses volumes et les prestations de ce lumineux et impeccable plain pied entièrement étudié pour mobilité réduite.

Dés l'entrée, un large séjour avec son poêle à bois, s'offre sous vos yeux donnant sur une spacieuse terrasse. Une superbe cuisine équipée et ses 2 suites donnant elles aussi sur sa terrasse, dont une abritée, ainsi qu'une salle de bain et une troisième chambre, vous réservent d'agréables moments à partager entre amis et en famille.

Une magnifique piscine chauffée, un garage double attenant aux multiples usages, une climatisation centralisé, viennent s'ajouter à cet ensemble de qualité.

154 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 109 kWh/m² par an

Conso Energ

109 kWh/m² par an

Surface terrain

1001 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

· † VENTE · † LOCATION · † GESTION

GUY LIBOURNE
HOQUET



05 57 55 18 55