



a 9 minutes de LIBOURNE

LIBOURNE 33500

302 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIBOURNE**

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

05 57 55 18 55

a 9 minutes de LIBOURNE

A 2 pas de toutes commodités à pied et gare, nous aurons le plaisir de vous inviter à découvrir ce ravissant et impeccable total plain pied doté de son garage et carport.

Tout ne peut que vous inviter à la détente par sa terrasse ombragée, au repos par la fonctionnalité de ses volumes et leurs luminosités dégagées. Panneaux photovoltaïques.

Un spacieux séjour de 50m² avec cheminée ,une cuisine équipée neuve, un cellier ,4 chambres et un appartement attenant propice à l'accueil de parents ou amis, le tout bien implanté sur 895m² de parcelle close et arborée, sauront contenter les plus exigeants.

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123.1 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie

finale

72 kWh/m2 par an

Surface terrain

895 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

Photos du bien





A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

✚ VENTE

✚ LOCATION

✚ GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55