



## AXE BORDEAUX LIBOURNE

VAYRES 33870

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## AXE BORDEAUX LIBOURNE

A 2 pas de la gare ,au calme se niche au bout de son allée ce ravissant plain pied en pierre entièrement rénové avec gout aux finitions soignées.

Nous aurons un grand plaisir à vous faire découvrir sa spacieuse cuisine équipée, son salon ,ses 2 chambres et son espace bureau, sa terrasse abritée, lé tout agrémenté de son charmant jardin clos avec place de parking.

Un charmant havre de paix à labri des regards.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2026-05-11 14:14:54

Diagnostic Energétique

Non

Valeur consommation énergie  
finale

245 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

245 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

500 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1800€

---

## Photos du bien



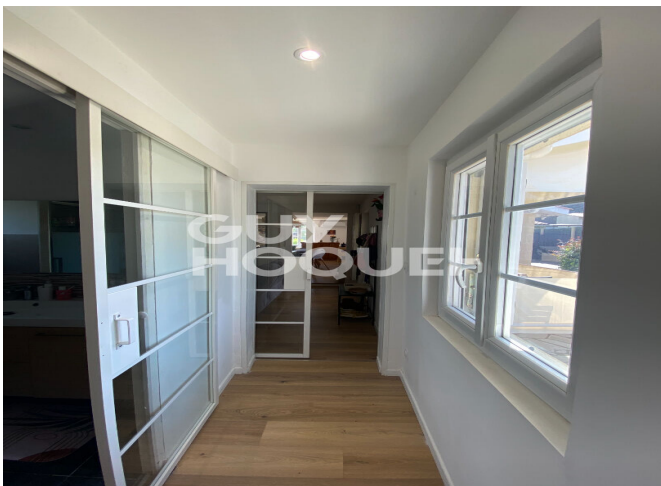


**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

· † VENTE · † LOCATION · † GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET**



**05 57 55 18 55**

