



## SECTEUR SAINT EMILION

SAINT EMILION 33330

**224 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## SECTEUR SAINT EMILION

Bien implantée sur ses 1000m<sup>2</sup> de charmant jardin arboré, totalement piscinable, à l'abri des regards, cette ravissante et lumineuse maison de pierre de plain pied de 87m<sup>2</sup>renovée,non mitoyenne, et équipée d'une pompe à chaleur vous invite immédiatement à la détente .vous transportant par le charme de ses éléments d'authenticité.

Nous vous ferons découvrir avec plaisir sa spacieuse cuisine ,son séjour salon, son authentique cheminée, et ses chambres ainsi qu'un grenier aménage chauffé.Acces voitures.

De surcroit une terrasse abritée sera propice à vos belles soirées d'été à partager en famille ou entre amis.

**87 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2026-01-08 16:30:58

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	241 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1000 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

