



A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCEPTIONNEL EXCLUSIVITE ACCES PMR

LES BILLAUX 33500

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCEPTIONNEL EXCLUSIVITE ACCES PMR

A 5 minutes de toutes commodités et gare, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette prestigieuse demeure provençale de plain pied aux prestations exceptionnelles ou tranquillité et confort sont les maître mots qualifiant ce bien rare baigné de lumière..

Nous aurons le plaisir de vous y conduire par sa magnifique allée bordée de pins et découvrir ensemble son parc arboré où y règne une ambiance de vacances à l'année.

Une spacieuse entrée distribuant sur un séjour de 80m², donnant sur sa piscine, un cellier, une cuisine, et 4 grandes chambres ajoutés à un double garage feront le bonheur des plus exigeants. EXCLUSIVITE .Accès PMR.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-03-20 08:36:00

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 93 kWh/m2 par an

Conso Energ 116 kWh/m2 par an

Surface terrain 15000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3130€

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



