



A 15 MINUTES DE LIBOURNE

SAINT MAGNE DE CASTILLON 33350

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 15 MINUTES DE LIBOURNE

A 2 pas des commodités et gare et écoles, et bénéficiant d'un grand garage de 36m² idéal pour un camping car et bien implanté sur son terrain de 1300m², ce total plain pied de 1992 entièrement isolé avec sa piscine vous apportera vie facile au quotidien.

Vous y découvrirez aussi son séjour traversant avec cuisine ouverte donnant sur sa terrasse, équipé d'un poêle alsacien, ses 5 chambres dont une de 16m², son garage et sa cave Fonctionnalité assurée.

120 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-12-12 05:59:17

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 180 kWh/m² par an

Conso Energ

203 kWh/m² par an

Surface terrain

1300 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€

Photos du bien





NOUS RECHERCHONS
 + VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
 FNAIM

05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
 FNAIM

05 57 55 18 55



