



## LIBOURNE SECTEUR EPINETTE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE SECTEUR EPINETTE EXCLUSIVITE

Dans secteur très recherché de Libourne, se découvre cette ravissante et chaleureuse maison de 2014 agrémentée de son jardin intime avec parking. Des l'entrée un coquet salon et sa cuisine ouverte s'offrent immédiatement sous vos yeux, propices à de bons moments à partager en famille ou entre amis. Une suite parentale en rez de chaussée et 2 chambres à l'étage avec une salle d'eau le tout entièrement rénové à 2 pas des commodités vous rendra la vie facile au quotidien .EXCLUSIVITE

94.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2026-02-25 04:00:57

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 130 kWh/m2 par an

Conso Energ 133 kWh/m2 par an

Surface terrain 170 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**• VENTE • LOCATION • GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**