



## A 5 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

SAINT DENIS DE PILE 33910

**255 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 5 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Bien implanté sur son terrain clos et bénéficiant d'un grand garage, cet impeccable plain pied de 2008 baigné de lumière, équipé d'une pompe à chaleur se trouve à 2 pas des commodités et de la gare. Nous vous invitons à découvrir son large séjour avec sa cuisine ouverte, donnant sur sa magnifique terrasse, sa suite parentale et ses 3 chambres.

De bons moments en perspective à vivre en famille et entre amis. EXCLUSIVITE.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Date ERP 2025-01-02 23:52:47

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 42 kWh/m2 par an

Conso Energ 135 kWh/m2 par an

Surface terrain 784 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1450€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

