



A 5 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

SAINT DENIS DE PILE 33910

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 5 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Bien implanté sur son terrain clos et bénéficiant d'un grand garage, cet impeccable plain pied de 2008 baigné de lumière, équipé d'une pompe à chaleur se trouve à 2 pas des commodités et de la gare. Nous vous invitons à découvrir son large séjour avec sa cuisine ouverte, donnant sur sa magnifique terrasse, sa suite parentale et ses 3 chambres.

De bons moments en perspective à vivre en famille et entre amis. EXCLUSIVITE.

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Date ERP 2025-01-02 14:56:53

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale	42 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	135 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	784 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1450€

Photos du bien





A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

