



## LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE.POSSIBILITE 2 LOGEMENTS.EXCUSIVITE

LIBOURNE 33500

**303 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE.POSSIBILITE 2 LOGEMENTS.EXCUSIVITE

A 2 pas des commodités à pied, dans un secteur calme et résidentiel se niche ce total plain pied charmant bénéficiant d'un garage et d'une dépendance.

Un ravissante véranda vous invitera sur un espace cuisine donnant sur un large séjour avec cheminée, vous conduisant sur une belle terrasse abritée.

3 chambres dont une indépendante avec salle d'eau vous réservent de belles possibilités de chambre d'hôtes ou d'espace de travail. Possibilité 2 logements.

Un jardin entièrement clos à l'abri des regards agrémente l'ensemble.

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2025-10-30 00:34:10

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	600 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1436€ et 1942€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**

