



## A 12 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

ABZAC 33230

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## A 12 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

Proche axes routiers et gare ,et proche commodités, ce ravissant plain pied niché au sein de son agréable jardin arboré de 2500m<sup>2</sup> sera parfait pour ceux avides de calme et de campagne .Dés l'entrée, un chaleureux séjour salon agrémenté de son poêle à pellets ,s'offre sous vos yeux prolongeant le regard sur sa belle véranda donnant sur la nature. Sa cuisine, ses 3 chambres et son grand garage de surcroit vous réservent de bons moments en famille et entre amis dans ce havre de paix..

**107 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Date ERP 2026-03-02 10:01:45

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 112 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

189 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**