



## LIBOURNE QUARTIER RESIDENTIEL EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**519 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RESIDENTIEL EXCLUSIVITE

Au sein d'un des quartiers les plus recherchés de Libourne, résidentiels et au calme, cette lumineuse et impeccable contemporaine dotée de prestations haut de gamme, avec climatisation, saura satisfaire les plus exigeants.

Une très belle entrée s'ouvrira immédiatement sous vos yeux vous conduisant vers un séjour salon traversant donnant sur sa terrasse et sa piscine à l'abri des regards bénéficiant d'une vue dégagée sur la nature.

Vous y découvrirez également sa cuisine équipée, son cellier et sa buanderie, ses 5 chambres dont une en rez de chaussée, un garage, le tout bien implanté sur son charmant jardin arboré et dans une conception des volumes réfléchie pour une vie de quiétude totale.

164 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	96 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	780 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**