



LIBOURNE QUARTIER RESIDENTIEL EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

519 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

LIBOURNE QUARTIER RESIDENTIEL EXCLUSIVITE

Au sein d'un des quartiers les plus recherchés de Libourne, résidentiels et au calme, cette lumineuse et impeccable contemporaine dotée de prestations haut de gamme, avec climatisation, saura satisfaire les plus exigeants.

Une très belle entrée s'ouvrira immédiatement sous vos yeux vous conduisant vers un séjour salon traversant donnant sur sa terrasse et sa piscine à l'abri des regards bénéficiant d'une vue dégagée sur la nature.

Vous y découvrirez également sa cuisine équipée, son cellier et sa buanderie, ses 5 chambres dont une en rez de chaussée, un garage, le tout bien implanté sur son charmant jardin arboré et dans une conception des volumes réfléchie pour une vie de quiétude totale.

164 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	2002
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-02-15 03:51:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Surface terrain

780 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55