



LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE 5 MN DE LA GARE ET CENTRE VILLE A PIED

LIBOURNE 33500

402 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE 5 MN DE LA GARE ET CENTRE VILLE A PIED

Dans un secteur recherché, à 5 mn de l'hôpital et gare , centre ville à pied, cette ravissante et impeccable maison familiale baignée de lumière ou plane un air de vacances vous offre dès sa charmante entrée, un séjour salon, une cuisine donnant sur une très belle terrasse et sa piscine à l'abri des regards avec vue sur la nature. De surcroit, une spacieuse salle de bain, 3 chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, sublimés également par de magnifique parquets ,une belle buanderie et un garage attenant ,le tout sur une belle parcelle de 1000 m² feront le bonheur de ceux avides d'une vie facile au quotidien.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-02-15 21:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3950€

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



