



## A 5 MINITES DE LIBOURNE - SECTEUR TRES RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 5 MINITES DE LIBOURNE - SECTEUR TRES RECHERCHE

Bénéficiant d'une vue à couper le souffle , nichée dans un secteur très prisé, vignobles de , cette contemporaine baignée de lumière vous surprendra dès son entrée par ses volumes et son état impeccable. Un séjour donnant sur la nature, une spacieuse cuisine équipée une buanderie ,4 chambres dont 2 en rez de chaussée et suite parentale composé un bureau, et une superbe terrasse, le tout sur son terrain arboré de 2650 m<sup>2</sup> vous réservent de bons moments à partager en famille ou entre amis.  
EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET LIBOURNE.

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2650 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 08/02/2022

## Photos du bien



A VENDRE

**GUY HOQUE** LIBOURNE

05 57 55 18 55

FNAIM

A real estate advertisement for a property in Libourne. It features a large blue banner with the text "A VENDRE" (For Sale) and the "GUY HOQUE" logo. Below this, the word "LIBOURNE" is written in blue. To the right of the logo is a yellow diamond-shaped logo with the text "FNAIM". At the bottom, a large white phone number "05 57 55 18 55" is displayed.

**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**

