



## LIBOURNE QUARTIER PROCHE CENTRE VILLE

LIBOURNE 33500

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER PROCHE CENTRE VILLE

Bénéficiant de belles prestations et d'une tranquillité totale et de surcroit d'un spacieux garage ,cette impeccable et ravissante maison , vous fait profiter dès son entrée d'un séjour salon avec cuisine s'ouvrant sur son jardin intime .A l'étage,2 belles chambre, une salle d'eau avec wc, un espace bureau, le tout baigné de lumière et à 2 pas des commodités, de l'hôpital et de la gare saura contenter ceux avides de calme .2 places de parking attribuées.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 28

Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

---

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**