



## LIBOURNE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE EXCLUSIVITE

Au sein d'un quartier recherché proche de toutes commodités, gare , cette véritable maison rénovée vous offre volumes et luminosité.

Bénéficiant d'un jardin clos avec garage supplémentaire, ce bien vous propose un séjour salon et sa cheminée, une cuisine, une véranda chauffée, ainsi qu'un grand garage chauffé et isolé avec baie permettant de multiples usages. 5 chambres dont une suite parentale, et une salle d'eau, le tout sur une parcelle de 525m<sup>2</sup> pourront contenter les familles aspirant à, une vie facile au quotidien.

126.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2026-01-13 02:11:43

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 205 kWh/m2 par an

Conso Energ 226 kWh/m2 par an

Surface terrain 525 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3580€

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



