



## SAINT MAGNE DE CASTILLON

SAINT MAGNE DE CASTILLON 33350

**291 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## SAINT MAGNE DE CASTILLON

A 2 pas des commodités et gare et écoles, et bénéficiant d'un grand garage de 36m<sup>2</sup> idéal pour un camping car et bien implanté sur son terrain de 1300m<sup>2</sup>, ce total plain pied de 1992 entièrement isolé avec sa piscine vous apportera vie facile au quotidien.

Vous y découvrirez aussi son séjour traversant avec cuisine ouverte donnant sur sa terrasse, équipé d'un poêle alsacien, ses 5 chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, son garage et sa cave Fonctionnalité assurée.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-12-12 21:02:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1300 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





NOUS RECHERCHONS  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE

05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55



