



## LIBOURNE , MAISON PIERRE - LOCAL PROFESSIONNEL ET APPARTEMENTS LIBRES

LIBOURNE 33500

**371 000 € \***

\* 371 000 € honoraires inclus  
350 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE , MAISON PIERRE - LOCAL PROFESSIONNEL ET APPARTEMENTS LIBRES

Idéalement situé au pied de toutes les commodités, cette maison en pierre entièrement rénové, est composé au RdC d'un local professionnel libre de 100 m<sup>2</sup> et , au 1er étage, d'un T2 et d'un T3 libre. ainsi qu'au 3ème, un grenier aménageable. Avec jardin.

Un parking attenant de 400m<sup>2</sup> complète cet ensemble immobilier de qualité. Possibilité professions libérales ou autres.

216 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

507 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





A VENDRE

**GUY  
HOQUET** LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET** LIBOURNE



05 57 55 18 55





A VENDRE

**GUY  
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55