



## LIBOURNE , MAISON PIERRE - LOCAL PROFESSIONNEL ET APPARTEMENTS LIBRES

LIBOURNE 33500

**356 000 € \***

\* 356 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE , MAISON PIERRE - LOCAL PROFESSIONNEL ET APPARTEMENTS LIBRES

Idéalement situé au pied de toutes les commodités, cette maison en pierre entièrement rénové, est composé au RdC d'un local professionnel libre de 100 m2 et , au 1er étage, d'un T2 et d'un T3 libre. ainsi qu'au 3éme,un grenier aménageable. Avec jardin.

Un parking attenant de 400m2 complète cet ensemble immobilier de qualité. Possibilité professions libérales ou autres.

216 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

169 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

169 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

507 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1102€ et 1267€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**