



SECTEUR BRANNE CHAI EN PIERRE RENOVE

BRANNE 33420

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

SECTEUR BRANNE CHAI EN PIERRE RENOVE

BAISSE DE PRIX - Niché dans secteur très calme, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir ce magnifique chai rénové avec gout, ayant su préserver ses éléments d'authenticité alliant charme et volumes. Un séjour salon avec cuisine ouverte de plus de 70m² avec une belle hauteur de plafond, avec son poêle, une suite parentale avec jacuzzi, une chambre, un bureau, une buanderie, en rez de chaussée et 2 chambres avec mezzanine à l'étage ainsi qu'un garage attenant vous réservent des moments de bonheur partagés en famille ou entre amis.

Une piscine ,une terrasse abritée, de surcroit viennent s'ajouter sur une belle parcelle de 3600m² arborée.

222.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2024-11-17 04:09:15

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	69.1 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	111.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	3600 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



