

Votre fiche bien Achat à BRANNE 33420



A 5 MN DE BRANNE - EXCLUSIVITE

BRANNE 33420

455 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne 33500 LIBOURNE 0557551855

A 5 MN DE BRANNE - EXCLUSIVITE

Proche de toutes commodités et collège, niché dans un secteur calme, sur 2000 m² de parcelle arborée se découvre cette charmante maison de 2005. Elle dispose d'un lumineux séjour avec poêle, donnant sur sa terrasse protégée bénéficiant d'un visuel sur la nature. Sa spacieuse cuisine équipée, sa buanderie, ses quatre chambres dont une suite parental en rez-de-chaussée, un bureau, son garage double seront contenter les plus exigeants. De surcroit, un bâtiment secondaire de 2020 de 65 m² environ avec cave entièrement isolé sera propice à une profession libéral, voir une deuxième habitation. EXCLUSIVITE

130 m²

7 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour 40 m2

Année construction

2005

Fenêtres	Double Vitrage		
WC	2		
Cuisine	Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Cheminée	Poêle à bois		
Nombre garages/Box	1		
Sous-sol	Oui		
Gardien	Non		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	211 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









A VENDRE

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55









NOUS RECHERCHONS

+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55







A VENDRE

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55