



## A 5 MN DE BRANNE - EXCLUSIVITE

BRANNE 33420

**455 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 5 MN DE BRANNE - EXCLUSIVITE

Proche de toutes commodités et collège, niché dans un secteur calme , sur 2000 m<sup>2</sup> de parcelle arborée se découvre cette charmante maison de 2005. Elle dispose d'un lumineux séjour avec poêle, donnant sur sa terrasse protégée bénéficiant d'un visuel sur la nature. Sa spacieuse cuisine équipée, sa buanderie, ses quatre chambres dont une suite parental en rez-de-chaussée, un bureau, son garage double seront contenter les plus exigeants. De surcroit, un bâtiment secondaire de 2020 de 65 m<sup>2</sup> environ avec cave entièrement isolé sera propice à une profession libéral, voir une deuxième habitation. EXCLUSIVITE

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour

40 m<sup>2</sup>

Année construction

2005

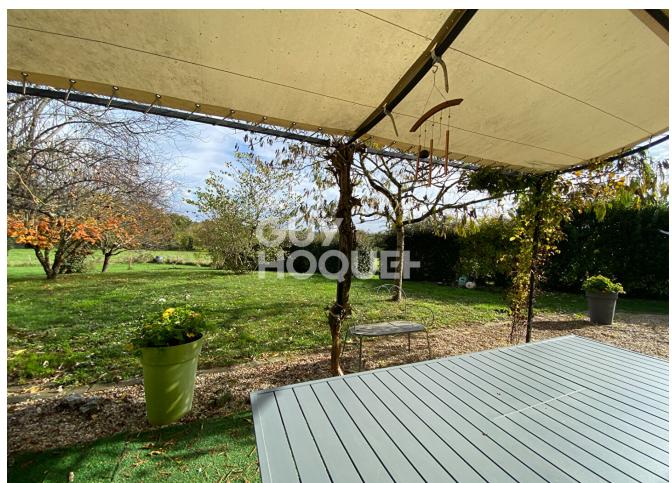
Fenêtres	Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



A VENDRE

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55





**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE

05 57 55 18 55



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE

05 57 55 18 55

