



A 5 MN DE BRANNE - EXCLUSIVITE ;POSSIBILITE 2 HABITATIONS

BRANNE 33420

455 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 5 MN DE BRANNE - EXCLUSIVITE ;POSSIBILITE 2 HABITATIONS

Proche de toutes commodités et collège, nichée dans un secteur calme , sur 2000 m² de parcelle arborée se découvre cette charmante maison de 2005. Elle dispose d'un lumineux séjour avec poêle, donnant sur sa terrasse protégée bénéficiant d'un visuel sur la nature. Sa spacieuse cuisine équipée, sa buanderie, ses quatre chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, un bureau, son garage double seront contenter les plus exigeants. De surcroit, un bâtiment secondaire de 2020 de 65 m² environ avec cave entièrement isolé sera propice à une profession libéral, voir une deuxième habitation. EXCLUSIVITE

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour

40 m²

Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€

Photos du bien



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



