



LIBOURNE SECTEUR EPINETTE

LIBOURNE 33500

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

LIBOURNE SECTEUR EPINETTE

BAISSE DE PRIX - Nous avons le plaisir de vous faire découvrir ce plain pied baigné de lumière, dont l'entrée dessert un séjour traversant donnant sur son jardin intime avec terrasse abritée, une cuisine aménagée, et 2 chambres avec elles aussi de belles hauteurs de plafond ,une salle de bain, un wc séparé, un garage attenant ainsi qu'une place de parking ,double vitrage et volets roulants PVC électriques, à 2 pas de la gare et des commodités.

73.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1980

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|----------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-11-17 10:24:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 368 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

