



## LIBOURNE SECTEUR EPINETTE

LIBOURNE 33500

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE SECTEUR EPINETTE

BAISSE DE PRIX - Nous avons le plaisir de vous faire découvrir ce plain pied baigné de lumière, dont l'entrée dessert un séjour traversant donnant sur son jardin intime avec terrasse abritée, une cuisine aménagée, et 2 chambres avec elles aussi de belles hauteurs de plafond, une salle de bain, un wc séparé, un garage attenant ainsi qu'une place de parking, double vitrage et volets roulants PVC électriques, à 2 pas de la gare et des commodités.

73.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1980

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-17 21:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	368 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€

Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**  
-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



