



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**274 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Dans un quartier recherché de Libourne, nous vous invitons à découvrir au sein de ce bien cette arcachonnaise avec tout le charme et le caractère des maisons d'antan par ses éléments d'authenticité conservés.

Une belle entrée vous conduira sur un séjour ainsi que sur 3 chambres et une salle d'eau. Vous y trouverez également une spacieuse cuisine, un bel espace attenant à faire revivre en pierres apparentes. De surcroit, une dépendance fermée idéale pour professions libérales, et un garage indépendant, le tout sur une belle parcelle de terrain clôturé piscinable de 709m<sup>2</sup>, à 2 pas de toutes commodités. De beaux projets à envisager.

136.39 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2025-05-21 11:12:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

709 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





A VENDRE

**GUY HOQUE** LIBOURNE

05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55



