



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**274 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Dans un quartier recherché de Libourne, nous vous invitons à découvrir au sein de ce bien cette arcachonnaise avec tout le charme et le caractère des maisons d'antan par ses éléments d'authenticité conservés.

Une belle entrée vous conduira sur un séjour ainsi que sur 3 chambres et une salle d'eau. Vous y trouverez également une spacieuse cuisine, un bel espace attenant à faire revivre en pierres apparentes. De surcroit, une dépendance fermée idéale pour professions libérales, et un garage indépendant, le tout sur une belle parcelle de terrain clôturé piscinable de 709m<sup>2</sup>, à 2 pas de toutes commodités. De beaux projets à envisager.

**136.39 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2025-05-21 19:08:30

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	709 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 3100€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



