

A 15 MN DE LIBOURNE - EXCLUSIVITE

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne 33500 LIBOURNE 0557551855

A 15 MN DE LIBOURNE - EXCLUSIVITE

Dans un secteur recherche, proche toutes commodités et gare, nichée dans un écrin de verdure de 2612m² avec arrosage automatique, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette charmante traditionnelle, baignée de lumière aux volumes généreux. Dès sa belle entrée, une spacieuse cuisine, une large séjour-salon avec cheminé et sa véranda vous réservent de bons moments, à partager en famille et entre amis. 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, un grand garage attenant. 1 piscine 8x4.5 sécurisée, le tout au calme et sans vis-à-vis, vous y attendent sans tarder. Au pied des établissements scolaires PRIMAIRE ET SECONDAIRES; EXCLUSIVITE

190 m²

6 pièce(s)

5

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Train

0.5 km

Accès Ecole	1 min			
Jardin	Oui			
Année construction	1980			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Insert			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Nombre garages/Box	1			
Piscine	Oui			
Diagnostic Energétique	Oui			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















NOUS RECHERCHONS

+ VENTE - LOCATION - GESTION

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55













A VENDRE

GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55