



A 15 MN DE LIBOURNE - EXCLUSIVITE

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 15 MN DE LIBOURNE - EXCLUSIVITE

BAISSE DE PRIX - Dans un secteur recherche, proche toutes commodités et gare, nichée dans un écrin de verdure de 2612m² avec arrosage automatique, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette charmante traditionnelle, baignée de lumière aux volumes généreux. Dès sa belle entrée, une spacieuse cuisine, une large séjour-salon avec cheminé et sa véranda vous réservent de bons moments, à partager en famille et entre amis. 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, un grand garage attenant. 1 piscine 8x4.5 sécurisée, le tout au calme et sans vis-à-vis, vous y attendent sans tarder. Au pied des établissements scolaires PRIMAIRE ET SECONDAIRE; EXCLUSIVITE

190 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train

0.5 km

Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55

