



## A 15 MN DE LIBOURNE - EXCLUSIVITE

SAINT MEDARD DE GUIZIERES 33230

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 15 MN DE LIBOURNE - EXCLUSIVITE

BAISSE DE PRIX - Dans un secteur recherche, proche toutes commodités et gare, nichée dans un écrin de verdure de 2612m<sup>2</sup> avec arrosage automatique, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette charmante traditionnelle, baignée de lumière aux volumes généreux. Dès sa belle entrée, une spacieuse cuisine, une large séjour-salon avec cheminé et sa véranda vous réservent de bons moments, à partager en famille et entre amis. 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, un grand garage attenant. 1 piscine 8x4.5 sécurisée, le tout au calme et sans vis-à-vis, vous y attendent sans tarder. Au pied des établissements scolaires PRIMAIRE ET SECONDAIRE; EXCLUSIVITE

190 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	0.5 km

Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

204 kWh/m<sup>2</sup> par an

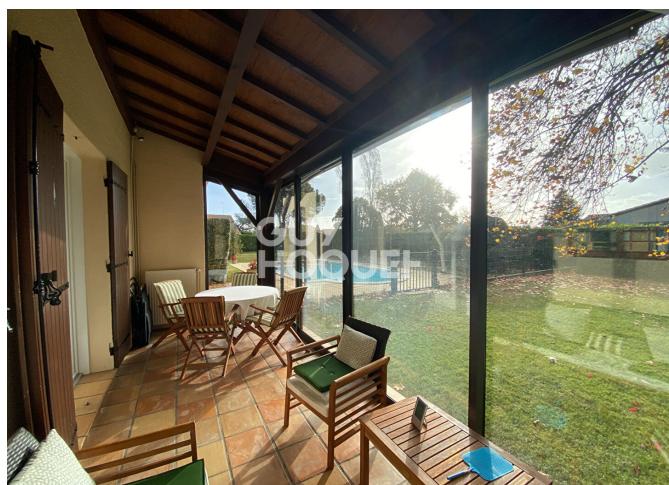
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUEF** LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY  
HOQUEF** LIBOURNE



05 57 55 18 55

