## UEF Votre fiche bien Achat à LIBOURNE 33500



#### LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE

LIBOURNE 33500

323 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne 33500 LIBOURNE 0557551855

#### LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE

Idéalement placé dans un secteur calme et recherché de Libourne et proche commodités, se niche ce ravissant et impeccable plain pied baigné de lumière.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir sa belle entrée distribuant sur son séjour avec cheminée, et sa cuisine équipée ouverte à hauteur de plafond à 2.75m ,son grand et lumineux cellier donnant sur l'extérieur. son wc, ses 2 chambres, possibilité 3 ,sa belle salle de bain avec douche et wc, et son grand garage de 22m² attenant, le tout sur une parcelle close avec un magnifique portail électrique. Arrosage intégré.

De quoi satisfaire les plus exigeants.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 201 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien















### **NOUS RECHERCHONS**

+ VENTE → LOCATION → GESTION

# GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55













