



## LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE

BAISSE DE PRIX - Idéalement placé dans un secteur calme et recherché de Libourne et proche commodités, se niche ce ravissant et impeccable plain pied baigné de lumière.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir sa belle entrée distribuant sur son séjour avec cheminée, et sa cuisine équipée ouverte à hauteur de plafond à 2.75m ,son grand et lumineux cellier donnant sur l'extérieur. son wc, ses 2 chambres, possibilité 3 ,sa belle salle de bain avec douche et wc, et son grand garage de 22m<sup>2</sup> attenant, le tout sur une parcelle close avec un magnifique portail électrique. Arrosage intégré.

De quoi satisfaire les plus exigeants.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2022-05-03 03:14:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	440 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

✚ VENTE ✚ LOCATION ✚ GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



