

# A VENDRE

**GUY  
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55**

Maison à vendre à Génissac - 3 pièces, 2 chambres avec sde privatives

GENISSAC 33420

**255 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

Maison à vendre à Génissac - 3 pièces, 2 chambres avec sde privatives

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Génissac, France. D'une superficie de 87 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le prix de vente est fixé à 255 800 €. Le terrain de 181 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par un système d'aérothermie avec air pulsé, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique. La maison est équipée d'une cheminée et est en excellent état général. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Construite en 1900, elle bénéficie d'un assainissement tout à l'égout et de volets mixtes roulants en bois. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Sully, l'École élémentaire Sully, et le Groupe scolaire Mazarin, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations.

95.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

**Fiche technique du bien**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé           |
| Mode Chauffage         | Aérothermie         |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Cheminée               | Autre               |
| Date ERP               | 2025-07-09 22:33:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Ce qu'on aime agence   | L'état impeccable   |
| Surface terrain        | 181 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**A VENDRE**

**GUY  
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

**A VENDRE**

**GUY  
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55