

**A VENDRE****GUY  
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55**

## Maison à vendre à Génissac - 3 pièces, 2 chambres avec sde privatives

GENISSAC 33420

**255 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## Maison à vendre à Génissac - 3 pièces, 2 chambres avec sde privatives

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Génissac, France. D'une superficie de 87 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le prix de vente est fixé à 255 800 €. Le terrain de 181 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par un système d'aérothermie avec air pulsé, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique. La maison est équipée d'une cheminée et est en excellent état général. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Construite en 1900, elle bénéficie d'un assainissement tout à l'égout et de volets mixtes roulants en bois. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Sully, l'École élémentaire Sully, et le Groupe scolaire Mazarin, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations.

95.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-07-09 22:33:48
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	L'état impeccable
Surface terrain	181 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**