



LIBOURNE HYPERCENTRE

LIBOURNE 33500

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

LIBOURNE HYPERCENTRE

Vous rêvez d'une vie citadine, proche de tous commerces et gare? Au sein de la bastide se découvre avec surprise cette maison de ville baignée de lumière aux volumes généreux, bénéficiant d'une dépendance équipée d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une chambre avec accès indépendant.

La maison principale se compose d'un séjour avec cuisine ouverte ,4 chambres, une magnifique salle de bain, une salle d'eau ,une buanderie et une cave. Un jardin intime avec piscine au calme complète cet ensemble de qualité. Possibilité Atelier , professions libérales ou gîte. Quartier recherché.

220 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage -1

Nombre étages 2

Date ERP 2025-03-20 21:17:58

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 147 kWh/m2 par an

Conso Energ 147 kWh/m2 par an

Surface terrain 209 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€

Photos du bien





NOUS RECHERCHONS
-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAM

05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAM

05 57 55 18 55



