

# UEF Votre fiche bien Achat à LIBOURNE 33500



#### LIBOURNE HYPERCENTRE

LIBOURNE 33500

549 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne 33500 LIBOURNE 0557551855

#### LIBOURNE HYPERCENTRE

Vous rêvez d'une vie citadine, proche de tous commerces et gare? Au sein de la bastide se découvre avec surprise cette maison de ville baignée de lumière aux volumes généreux, bénéficiant d'une dépendance équipée d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une chambre avec accès indépendant.

La maison principale se compose d'un séjour avec cuisine ouverte ,4 chambres, une magnifique salle de bain, une salle d'eau ,une buanderie et une cave. Un jardin intime avec piscine au calme complète cet ensemble de qualité. Possibilité Atelier , professions libérales ou gite. Quartier recherché.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

#### Fiche technique du bien

Etage -1

Nombre étages 2

Date ERP 2025-03-20 08:03:28

Diagnostic Energetique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







## **NOUS RECHERCHONS**

+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

# GUY LIBOURNE HOQUEH

05 57 55 18 55













# **A VENDRE**





