



## LIBOURNE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE EXCLUSIVITE

Bénéficiant d'un ravissant jardin à l'abri des regards ce total et lumineux plain pied doté de son garage attenant vous propose dès son entrée, un séjour donnant sur sa spacieuse véranda de 27m<sup>2</sup> et sa terrasse idéale pour vos soirées d'été . Vous y découvrirez aussi une cuisine ouverte, 3 belles chambres, le tout dans un secteur calme avec places de parking.

90.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	634 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

