



TRES BEL APPARTEMENT DE STANDING

LIBOURNE 33500

1 670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1859.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 507.06 € TTC.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

0557551855

TRES BEL APPARTEMENT DE STANDING

Très bel appartement de standing, comprenant, au 1er étage, une grande entrée avec balcon, un grand séjour, une chambre avec salle de bains, couloir, une cuisine aménagée de placards, frigo, four, plaques, hotte, une salle d'eau avec machine à laver, sèche linges, une chambre avec balcon, et, entre le rez-de-chaussée et 1er étage, un salon/bureau, une chambre avec salle d'eau, une terrasse, un bureau/salle de sport et, au rez-de-chaussée, garage, jardin.

169.02 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Train 1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	33.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1792
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-29 03:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







