GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES ARTIGUES DE LUSSAC 33570

A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE

FNAIM

05 57 55 18 55

A10 minutes de Libourne

LES ARTIGUES DE LUSSAC 33570

262 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A10 minutes de Libourne

BAISSE DE PRIX - Découvrez cette magnifique maison de caractère dans un secteur recherché, un bien rare sur le marché qui saura vous séduire par son charme et ses atouts indéniables. Avec une surface habitable de 140 m², cette bâtisse dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 48 m² vous promet des moments conviviaux, tandis que la dépendance de 30 m² offre un espace supplémentaire pour vos projets.

Construite en 1900, cette maison est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en double vitrage assurent un confort thermique optimal, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Vous apprécierez également les volets en bois qui ajoutent une touche d'authenticité à ce bien.

Le jardin vous offre un bel espace extérieur, agrémenté d'une terrasse de 15 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées. Située à seulement 2 minutes d'une école et à 10 minutes d'une gare, ce bien est parfaitement situé pour les familles. De plus, la fibre optique et les prises RJ dans toutes les chambres vous garantissent un confort moderne.

140 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	10 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	48 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Coup de coeur, pour son jardin et sa cuisine d'été sans vis à vis ainsi que pour son vaste salon....

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien