



SECTEUR SAINT EMILION

SAINT EMILION 33330

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

SECTEUR SAINT EMILION

Dans secteur recherché parmi les grands crus cette longère à rafraîchir vous propose de belles possibilités d'agrandissement avec ses spacieuses dépendances attenantes.

Vous y découvrirez une cuisine, un séjour avec cheminées, un salon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une maison à rénover, le tout agrémenté par un jardin arboré. Pompes à chaleur.

175 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

5 km

Distance Train

5 km

Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-02-11 20:46:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le charme de l'ancien, les volumes
Surface terrain	1081 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

GUY HOQUE LIBOURNE

FNAIM

05 57 55 18 55

NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55