



SECTEUR SAINT EMILION

SAINT EMILION 33330

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

SECTEUR SAINT EMILION

Dans secteur recherché parmi les grands crus cette longère à rafraichir vous propose de belles possibilités d'agrandissement avec ses spacieuses dépendances attenantes.

Vous y découvrirez une cuisine, un séjour avec cheminées, un salon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une maison à rénover, le tout agrémenté par un jardin arboré. Pompes à chaleur.

175 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Distance Train 5 km

Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-02-11 17:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le charme de l'ancien, les volumes
Surface terrain	1081 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4000€ au 07/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3850€ et 5270€ au 07/01/2023

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

NOUS RECHERCHONS

· † VENTE · † LOCATION · † GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55