

**A VENDRE****GUY  
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****Ensemble immobilier + terrain constructible avec dépendance- Référence 2146**

SAINT SEURIN SUR L ISLE 33660

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855****Ensemble immobilier + terrain constructible avec dépendance- Référence 2146**

Ensemble immobilier + terrain constructible avec dépendance:

ensemble de deux maisons ( une T3 et une T2) idéal pour un investissement locatif, une profession libérale ou simplement réunir une famille.

Localisée à seulement 0,40 km de la gare de Saint-Seurin-sur-l'Isle, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. Les commerces se trouvent également à proximité, à 0,40 km, et les écoles sont accessibles en seulement 2 minutes. Pour les trajets en voiture, l'autoroute est à 4 km.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans une commune dynamique de France.

**118 m²****6 pièce(s)****3  
chambres****Fiche technique du bien**

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Date ERP	2024-06-29 22:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le fait de pouvoir louer une des deux maisons et de revendre une partie du terrain pour financer l'acquisition,, la proximité des commodités
Surface terrain	1623 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/02/2023

## Photos du bien

**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**