

**A VENDRE****GUY  
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****LIBOURNE**

LIBOURNE 33500

**233 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855****LIBOURNE**

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Libourne, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 88 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 505 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un bel espace extérieur.

Cette maison de plain-pied (0 étage) est idéalement située à seulement 200 mètres des commerces et à 5 minutes de la gare, facilitant vos déplacements au quotidien.

À proximité, vous trouverez également plusieurs établissements scolaires tels que l'École Formation Coiffure, le Lycée professionnel Henri Brulle, l'École primaire de l'Épinette et l'École maternelle de Carré, ce qui en fait un emplacement parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier agréable et dynamique de Libourne. Contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

88.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-06-18 21:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le jardin, le quartier
Surface terrain	505 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

## Photos du bien

**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

