



LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Découvrez cette charmante maison de 3 pièces, située à Libourne, France. Avec une surface habitable de 88.89 m² et un terrain de 254 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend un salon/salle à manger, cuisine avec accès jardin, 2 chambres, tout en étant située dans un environnement calme sans vis-à-vis. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. La maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège Marguerite Duras, l'École élémentaire du Sud, et le Lycée Polyvalent Jean Monnet, tous accessibles en seulement 5 minutes. De plus, la gare est également à 5 minutes, facilitant vos déplacements. Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet LIBOURNE. Ne manquez pas cette opportunité !

88.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	l'emplacement, le volume, le jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1800€ au 10/03/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 10/03/2023

Photos du bien



