



## FRONSAC A 5 MINUTES DE LIBOURNE

FRONSAC 33126

**217 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## FRONSAC A 5 MINUTES DE LIBOURNE

Proche Libourne ,cette authentique maison de village en pierre, rénovée vous accueille agrémentée de son ravissant jardin à l'abri des regards où se niche une belle dépendance de 27 m<sup>2</sup>. Une spacieuse cuisine équipée donnant sur une terrasse abritée, un séjour salon, et 2 chambres possibilité 3,un bureau à l'étage,2 salles d'eau, vous apporteront confort au quotidien.

**110 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900

Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	852 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUEF** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



A VENDRE

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55

