GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTCARET 24230

Maison+ locatif a 20 mn de libourne

MONTCARET 24230

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Maison+ locatif a 20 mn de libourne

maison comprenant deux logements. (maison + location)
Dans un village avec gare, commerces, collège, vous trouverez cette maison Type art déco édifiée sur une parcelle d'environ 530m².
Dotée d'une cuisine aménagée, d'un salon avec plancher point de Hongrie ,de quatre chambres, salle d'eau, salle de bain, cellier, atelier, elle ne pourra que vous séduire.
Non loin, l'entrée d'un appartement T2 loué 420 euros CC, de quoi rembourser une bonne partie de votre crédit ou vous faire une jolie épargne.

156 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	0.5 km

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	20 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2019-08-19 04:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le style de la maison , le fait qu'il y ait en plus un appartement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4070€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5550€ au 01/01/2023

Photos du bien