



Fermette Saint Emilionnais

CASTILLON LA BATAILLE 33350

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Fermette Saint Emilionnais

Ensemble de 2 maisons sur 2ha19a00ca au cadastre .

La première du XIX em siècle comprend un salon/salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains, WC , buanderie, cellier., cuisine aménagée et équipée A l'étage: mezzanine, salle de jeux, WC, une chambre.;

La seconde,, aux normes PMR et à l'état neuf comprend: une entrée, salon/salle à manger , 2 belles chambres, cuisine aménagée, salle d'eau avec douche italienne, WC, terrasse couverte.

De nombreuses dépendances accompagnent ce bien, dont 3 box pour les chevaux.

Piscine à remettre en eau .

Un coin de paradis pour les amoureux de la nature

277 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

2 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-05-27 15:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	un coin de paradis

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS
+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55

