



## CENTRE VILLE AVEC JARDIN

LIBOURNE 33500

**275 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## CENTRE VILLE AVEC JARDIN

Echoppe double rénovée avec goût éditée sur 308m<sup>2</sup> au cadastre, comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec 2 accès terrasse, 3 chambres, salle de bain moderne avec douche et baignoire, cellier, buanderie, WC, cave, atelier....Prenez rendez-vous .....

**114.5 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Le calme et la proximité des commodités

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



