



## Maison à vendre - axe BORDEAUX - LIBOURNE - Référence 5824

SAINT GERMAIN DU PUCH 33750

**343 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à vendre - axe BORDEAUX - LIBOURNE - Référence 5824

Au sein d'un charmant village proche commodités et écoles se découvre cette authentique presbytère baigné de lumière aux volumes généreux laissant libre imagination à toutes possibilités .Son séjour ,ses salons avec cheminées, ses 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, ses dépendances, son grenier aménageable le tout sur une parcelle de 2168m<sup>2</sup> piscinable seront propices aux familles ou à la création de gîtes.

184 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	3.7 km
Accès Bus	1 min
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-07-20 09:12:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Sa grande cheminée dans le séjour, ses dépendances, le charme de l'ancien
Surface terrain	2168 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





