



Maison à vendre - axe BORDEAUX - LIBOURNE - Référence 5824

SAINT GERMAIN DU PUCH 33750

343 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Maison à vendre - axe BORDEAUX - LIBOURNE - Référence 5824

Au sein d'un charmant village proche commodités et écoles se découvre cette authentique presbytère baigné de lumière aux volumes généreux laissant libre imagination à toutes possibilités .Son séjour ,ses salons avec cheminées, ses 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, ses dépendances, son grenier aménageable le tout sur une parcelle de 2168m² piscinable seront propices aux familles ou à la création de gites.

184 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	3.7 km
Accès Bus	1 min
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-07-20 11:26:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sa grande cheminée dans le séjour, ses dépendances, le charme de l'ancien
Surface terrain	2168 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2691€ et 3641€

Photos du bien





